

# Městský úřad Pelhřimov

## Odbor životního prostředí

Vejmdek Milan Ing.  
4.3.2019 15:12:29



A-Z eko atelier s.r.o. Soběslav  
Bechyňská 46/14  
392 01 Soběslav

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ

VYŘIZUJE

PELHŘIMOV

6. února 2019

OŽP/350/2019-2

p.Fučík, Ing. Norková,  
Ing.Vrubel,Ing.Hejdová,  
Ing.Bouzek

4. března 2019

### **Vyjádření a závazná stanoviska k projektové dokumentaci stavby „Stavební úpravy objektu Sokolovna Černovice“ pro územní a stavební řízení.**

Záměrem investora jsou stavební úpravy objektu Sokolovny Černovice umístěné na pozemku p.č. 4959/4 a p.č. st. 404 k.ú. Černovice u Tábora. Účelem je modernizace objektu a rozšíření možností využití - bude v něm provozována restaurace, kulturně společenská činnost, zázemí pro zájmové skupiny a sportovní oddíly. Stavební práce jsou rozděleny na úpravu hlavního objektu včetně přípojek inženýrských sítí, zřízení objektu pro sportovní náradí, úpravu zpevněných ploch, komunikace a parkoviště, sadové a parkové úpravy. Stavební úpravy spočívají především v odstranění části zdiva a konstrukcí, v doplnění základových a svislých obvodových konstrukcí, stropů, podlah, komínů, ve výměně oken, dveří, ve zřízení nových vnitřních instalací apod. Střecha bude opatřena novou krytinou, provedeny budou tepelné izolace objektu a vodorovné izolace proti zemní vlhkosti. Vytápění teplovodní, zdrojem tepla dva kondenzační kotle o celkovém výkonu 98 kW, odvod spalin koaxiálním potrubím nad střechu objektu pro každý plynový kotel samostatně. Součástí stavebních úprav jsou dále komunikace zpevněné asfaltobetonem, chodníky s povrchem z betonové zámkové dlažby a sadové a parkové úpravy. Odvádění dešťových vod je stávající. Investorem stavby je Město Černovice, Mariánské náměstí 718, 394 94 Černovice, IČO: 00248037. Projektovou dokumentaci stavby zpracoval v 12/2018 AZ EKO s.r.o., Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, IČO: 05097681, ověřil Vladimír Líkař, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0100610.

**Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska:**

#### **Stanovisko vodoprávního úřadu**

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad sděluje, že z důvodu nedotčení zájmů chráněných vodním zákonem nebude vydávat závazné stanovisko, s výše uvedeným záměrem souhlasíme bez dalších podmínek.

### **Závazné stanovisko za úsek odpadového hospodářství**

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“)

### **s o u h l a s í**

podle ustanovení § 79 odst. 4 zákona o odpadech a § 149 odst. 1 správního řádu s umístěním a povolením stavby z hlediska nakládání s odpady ke stavbě: „Stavební úpravy objektu Sokolovny Černovice“ (dále jen „předmětná stavba“), stavebník: Město Černovice, Mariánské náměstí 718, 394 94 Černovice, IČO: 00248037 (dále jen „stavebník“).

### **Odůvodnění:**

Dne 6. února 2019 obdržel Městský úřad Pelhřimov, odbor ŽP (dále jen „odbor ŽP MěÚ Pelhřimov“) písemnou žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření odboru ŽP na předmětnou stavbu, kterou podal zástupce stavebníka: AZ EKO s.r.o., Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, IČO: 05097681.

Přílohou žádosti je projektová dokumentace s názvem: Stavební úpravy objektu Sokolovny Černovice, kterou zpracoval AZ EKO s.r.o., Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, IČO: 05097681, ověřil Vladimír Líkař, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0100610.

Odbor ŽP MěÚ Pelhřimov jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství nemá k uvedené akci námitek. Předložená projektová dokumentace byla podrobně a dostatečně zpracována. Souhlasíme s předáním odpadů osobě oprávněné k jejich převzetí (zařízení dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech).

Původce odpadů je povinen se vzniklými odpady nakládat v souladu se zákonem o odpadech. Odpady není možné předávat osobám, které nejsou oprávněné k jejich převzetí. Ukládání odpadů na povrchu je možné pouze za splnění legislativních podmínek, především v souladu s vyhláškou č. 294/2005 Sb., o ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.

Po prostudování předložených podkladů, došel správní orgán odpadového hospodářství k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska k povolení stavby je možné bez podmínek.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí a stanoviska orgánů státní správy vydávaná podle dalších zvláštních právních předpisů.

### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat a opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu.

### **Závazné stanovisko za úsek ochrany ovzduší**

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 a § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává toto

### **závazné stanovisko**

podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a § 149 odst. 1 správního řádu z hlediska ochrany ovzduší:

**souhlasí** s umístěním a provedením stavby stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší neuvedených v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (dále jen „nevyjmenované stacionární zdroje“):

- **2x plynový kondenzační kotel**, každý s rozsahem tepelného výkonu 9,7 – 48,7 kW (požadovaný celkový tepelný výkon 98 kW), třída NO<sub>x</sub>: 5, palivo: zemní plyn, umístění kotlů: technická místnost ve 3. NP objektu, kotle budou sloužit jako zdroj tepla pro teplovodní vytápění a pro ohřev teplé vody v nepřímoohřívaném zásobníku; odvod spalín/přívod spalovacího vzduchu bude proveden samostatně pro každý plynový kondenzační kotel pomocí koaxiálního potrubí vyvedeného svisle nad střechu objektu,

v rámci stavby „Stavební úpravy objektu Sokolovny Černovice“, místo stavby: pozemky p. č. st. 404 a 4959/4 v k. ú. Černovice u Tábora (dále jen „předmětná stavba“),

adresa umístění nevyjmenovaných stacionárních zdrojů: Černovice, Svatoňovská 341, 394 94 Černovice, stavebník:

Město Černovice (IČO: 00248037), Mariánské náměstí 718, 394 94 Černovice (dále jen „stavebník“).

### **Odůvodnění**

Dne 6. 2. 2019 byla Městskému úřadu Pelhřimov, odboru životního prostředí (dále jen „odbor ŽP MěÚ Pelhřimov“) doručena žádost o vydání závazného stanoviska ke stavebnímu řízení z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší k umístění a provedení stavby nevyjmenovaných stacionárních zdrojů (plynové kondenzační kotle) v rámci předmětné stavby, kterou podal v zastoupení stavebníka AZ EKO s.r.o., Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, IČO: 05097681. Podkladem pro vydání závazného stanoviska byla projektová dokumentace s názvem: Stavební úpravy objektu Sokolovny Černovice, kterou zpracoval AZ EKO s.r.o., Bechyňská 46/14, 392 01 Soběslav, IČO: 05097681, ověřil Vladimír Líkař, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT - 0100610.

Součástí předmětné stavby jsou nevyjmenované stacionární zdroje – dva nové plynové kondenzační kotle, každý s rozsahem tepelného výkonu 9,7 – 48,7 kW (požadovaný celkový tepelný výkon 98 kW), třída NO<sub>x</sub>: 5. Plynové kondenzační kotle budou splňovat minimální emisní požadavky podle přílohy č. 10 k zákonu o ochraně ovzduší. Je navržen plynový kondenzační kotel GEMINOX THRs 10 – 50C, alternativně kotel stejných technických parametrů jiného výrobce, návrh kotlů je zvolen s ohledem na max. součtový tepelný výkon 98 kW. Odvod spalín je řešen od každého kotle samostatně koaxiálním potrubím pro odkouření a přívod spalovacího vzduchu vyvedeného svisle nad střechu objektu.

Stavba se dotýká zájmů ochrany ovzduší umístěním a provedením stavby nevyjmenovaných stacionárních zdrojů, jedná se o spalování paliv v kotlích o celkovém jmenovitém tepelném příkonu do 300 kW. Odbor ŽP MěÚ Pelhřimov jako příslušný orgán ochrany ovzduší posoudil předloženou žádost a projektovou dokumentaci podle zákona o ochraně ovzduší a zda je záměr stavby v souladu s ustanovením § 12 zákona o ochraně ovzduší vzhledem k platnému Programu zlepšování kvality ovzduší – zóna Jihovýchod CZ06Z. Vzhledem k tomu, že žádost obsahovala potřebné podklady pro posouzení umístění a provedení stavby nevyjmenovaných stacionárních zdrojů, vydal odbor ŽP MěÚ Pelhřimov souhlasné závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

Toto závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolení rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Současné upozorňujeme, že k užívání stavby nevyjmenovaných stacionárních zdrojů vydává obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu § 149 odst. 5 nebo § 149 odst. 6 správního řádu.

**Vyjádření za úsek ochrany přírody a krajiny**

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí ( dále jen ŽP ) jako orgán státní správy ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění toto vyjádření :

Navrženou stavbou nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem.

**Vyjádření za úsek státní správy lesů**

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesního zákona“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření.

Navrženou stavbou nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

**Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu**

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření.

Záměr dle předložené projektové dokumentace se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

  
**Ing. Milan Vejmělek**  
zástupce vedoucího odboru ŽP MěÚ Pelhřimov

**Městský úřad**  
odbor životního prostředí  
393 01 Pelhřimov ②

Přílohy:  
1x PD pro žadatele